

ПРОТОКОЛ № 4/22

заседания правления СТ «Шемелка» от 04.06.2022г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш.

Садоводы: Каргина О.Е. (уч. 241), Макаревич В.В. (уч.159), Кутдусов Р.М. (уч. 114)

Отсутствовали члены правления: Шихранов А.Н, Лало О.Ю. по уважительной причине, о невозможности присутствовать сообщили заранее.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Информация о щебенении алей
2. Ремонт дома охранника
3. Демонтаж водопровода
4. Вынос электрических счетчиков на столбы
5. Проблемы с кустарниками под линией электропередач

По первому вопросу,

председатель сообщил: подрядчик, на которого мы ориентировались – отказался делать эти работы, найден другой подрядчик, работают по ФЗ-44, показал фотографии выполненных в других поселках работа, выглядит хорошо, есть смета. Подрядчик уже приезжал, они согласны всё делать. Сумма договора на щебенение не меняется, т.к. она зафиксирована в Минфине, еще два года назад. Вопрос, что на эти деньги можно сделать. Цены на материалы выросли в разы. Так что подложка из спанбонда убирается однозначно, щебень так же будет обычный, из ближайших карьеров, песок остается, но его будет мало, только выровнять колеи и ямы. Да и «корыто» под дорогу так же сделать не получится, так как у нас под дорогами водопровод, будем делать только срезку верхнего слоя. Еще вырубят деревья на 9 аллее, «пробьют» 1-ю аллею, которая вниз от дома охраны идет. Все так планируем защебенить все аллеи, кроме северного пожарного проезда, так как его фактически нет. Сейчас подрядчик подготовит смету на что и как он сможет сделать.

Сейчас готовим документы в министерство.

К сожалению, нам надо дополнительно пройти экспертизу, а по окончании работ работу будет принимать некий госконтроль, экспертиза нам будет стоить 24 тысячи, госконтроль от 3 до 5% от стоимости сметы. Всего надо будет дополнительно заплатить 250-300 тысяч рублей. Деньги будут взяты из следующих источников: проценты на срочном вкладе, на котором хранится 3 миллиона, взысканные долги, остальное из членских взносов.

По второму вопросу,

решение о ремонте дома принято общим собранием, надо выполнять.

После обсуждения,

Решение правления, принятое единогласно: создать комиссию для составления дефектной ведомости из следующих садоводов Шихранова А.Н. (уч.123), Кутдусова Р.М. (уч.114), Макаревича В.В. (уч.159) Вячеслав, Каргиной О.Е. (уч.241). Поручить комиссии провести обследование дома охранника, составить дефектную ведомость. Искать исполнителя работ.

По третьему вопросу,

Решение о демонтаже водопровода принято общим собранием, надо выполнять. К сожалению, цены на металл очень сильно упали и теперь тот подрядчик, который брался делать эти работы отказывается их делать, ему не выгодно.

Решение правления, принятое единогласно: искать другого подрядчика.

Документы
СТ «ШЕМЕЛКА»
протокол № 4/22
наименование документа

По четвертому вопросу,

председатель доложил, решение о выносе счетчиков принято общим собранием, следовательно надо выносить. Вообще говоря, работа правления здесь не нужна, поскольку общее собрание приняло решение об индивидуальном выносе счетчиков.

По пятому вопросу,

за вырубку кустарника под ЛЭП лицензированная организация просит 2 миллиона, привлечь частных без лицензии мы не имеем права, это уголовно наказуемо. Что делать – не понятно. Этот вопрос провисает надо как-то решать, но сейчас решения нет.

Решение правления, принятое единогласно: на вырубку кустарника под ЛЭП выделить 200 тысяч рублей.

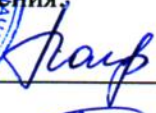
На этом заседание было завершено.

Председатель правления



Члены правления:

 Ноздряков С.Б.

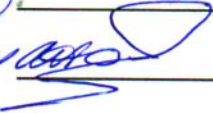
 Сайфеева Г.Ш.

 Валидов А.А.

 Малацион С.В.

 Лифанова Е.В.

 Лало О.Ю.

 Шихранов А.Н.

подпись архивариуса

20.05.2016 4 правления



И.И. ШЕНДУКОВ